

## テナント募集概要

## さくらす春日井(商業・業務棟)

2024年1月現在

施設概要	所在地	愛知県春日井市上条町三丁目244番地		
	構造・階数	鉄骨造5階建		
	竣工年月	令和3年8月		
	延床面積	約2,250㎡		
	駐車場	隣接地に駐車場棟(4層5段 自走式)あり 時間貸用 33台(昼:30分/100円 夜:60分/100円) 定期駐車にも対応(全日定期、昼間定期)		
テナント構成	1階 コンビニエンスストア、調剤薬局 2階 保育園(0~2歳を対象)、学童保育所 3階 春日井市の一時預り保育所(0~6歳対象)、フォトスタジオ 4階 <b>募集区画(未使用)</b> 5階 損害保険事務所、さくらす春日井事務所			
募集対象区画概要	適する業種	サービス業(教室、美容、エステ等)、医療関係、事務所		
	契約形態	定期建物賃貸借契約		
	契約期間	10年間(応相談)		
	階	4階		
	面積	356.86㎡(約107.95坪) ※半分の面積に分割可		
	月額賃料等 (共益費含む)	総額	1,295,000円	
		単価	12,000円/坪	
	敷金	賃料等の6ヶ月分 ※1ヶ月分は償却。残りは無利息にて預かり退店時返却		
	消費税	別途		
	引渡状況	事務所仕様(OAフロア・壁・天井仕上済、空調・照明完備)にて引渡		
その他	・専用部分の水道光熱費、通信費及び清掃費は実費負担 ・JR春日井駅南口のロータリに面した好立地物件 ・JR春日井駅南東地区第一種市街地再開発事業により建設された建物で隣接地に住宅棟(23階建、132戸)があります。 ・半径1km圏内に2万人の人口を有する春日井駅前の新築施設			
問合せ先	さくらす春日井開発株式会社 運営管理者 株式会社中部新都市サービス 営業部(担当:佐藤、永野) 直通Tel:052-753-3190 Fax:052-763-1193 代表Tel:052-763-1163			

# ○ 4 階平面図



募集区画：赤枠の部分



